

22702463-7020-114-13

Statisztikai számjel

13-10-042535

Cégjegyzékszám

NAVIGATOR INVESTMENTS NYRT

a vállalkozás megnevezése

2040 Budaörs, Gyár u. 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024.

Konzolidált éves beszámoló

A közzétett adatokat a Controlling-Audit Kft. ellenőrizte.

Készült: 2025.04.15.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Navigator Investments Nyrt.

Statisztikai számjel: 22702463-7020-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024.12.31

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024.12.31
A. Befektetett eszközök	1 578 038	0	3 069 349
I. Immateriális javak	224 944	0	145 050
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	73 686		98 506
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok	9 209		6 581
4. Szellemi termékek	7 823		39 963
5. Üzleti vagy cégértéke	0		0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	134 226		0
II. Tárgyi eszközök	802 708	0	1 377 372
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	296 974		586 729
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	276 377		453 826
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	63 228		88 533
4. Tenyészállatok	0		0
5. Beruházások, felújítások	17 329		0
6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	148 800		248 284
III. Befektetett pénzügyi eszközök	550 386	0	1 546 927
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll-nak	0		0
5. Egyéb tartós részesedés	0		0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-ban			0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	147 440		188 894
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	50 100		250
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
11. Tőkekonzolidációs különbözet	349 846		1 354 783
a. leányvállalatokból	349 846		1 354 783
b. társult vállalkozásokból	0		0

Budaörs, 2025. április 15.

Navigator Investments Nyrt.

Statistikai számjel: 22702463-7020-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024.12.31

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024.12.31
B. FORGÓESZKÖZÖK	960 609	0	2 007 943
I. Készletek	24 176	0	260 334
1. Anyagok	16 630		153 963
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	3 469		84 178
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek	4 077		22 174
5. Áruk	0		0
6. Készletre adott előlegek	0		19
II. Követelések	336 124	0	544 451
1. Vevők	179 255		268 246
2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	3 014		5 304
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vált-al szemben	0		0
4. Követelések egyéb rész. váll. szemben	0		0
5. Váltókövetelés	0		0
6. Egyéb követelések	153 855		270 901
7. Követelések értékelési különbözete	0		0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó köv.	0		0
III. Értékpapírok	51 263	0	101 442
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3. Egyéb részesedés	0		51 280
4. Saját részvények, üzletrészek	50 162		50 162
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtest. értékpapírok	1 101		0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV. Pénzeszközök	549 046	0	1 101 716
1. Pénztár, csekkek	10 440		8 132
2. Bankbetétek	538 606		1 093 584
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	87 531	0	81 837
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	86 382		61 996
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 149		19 841
3. Halasztott ráfordítások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 626 178	0	5 159 129

Budaörs, 2025. április 15.

Navigátor Investments Nyrt.

Statistikai számjel: 22702463-7020-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2024.12.31

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024.12.31
D. SAJÁT TŐKE	1 291 747	0	2 715 992
<i>I. Jegyzett tőke</i>	357 605		526 550
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részvény névértéken	6 967		6 967
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	357 151		1 821 551
IV. Eredménytartalék	215 085		86 400
V. Lekötött tartalék	50 162		148 669
VI. Értékelési tartalék	283 026		248 284
1. értékhelyesbítés értékelési tartaléka	283 026		248 284
2. valós értékelés tartaléka			
VII. Korrigált adózott eredmény	-42 545		-212 403
VIII. Konszolidált vállalkozás saját tőke változás (+)	191 539		195 121
IX. Konszolidáció miatti változások (+)	-134 226		-107 651
- adósságkonsz. különbözetéből	0		0
- közbeső eredmény különbözetéből	-134 226		-107 651
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	13 950		9 471
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
1. Céltartalék várható kötelezettségekre	0		0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3. Egyéb céltartalék	0		0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	1 256 712	0	2 322 380
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk.	0		0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz.lévő váll-al szemben	0		0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. váll.	0		0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból	0		0

Budaörs, 2025. április 15.

Navigátor Investments Nyrt.

Statistikai számjel: 22702463-7020-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2024.12.31

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024.12.31
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	354 627	0	1 335 934
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			67 965
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	343 361		1 247 686
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. viszonyban lévő váll-al szemben			0
8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.vállalkozásokkal szemben			0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	11 266		20 283
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	902 085	0	986 446
1. Rövid lejáratú kölcsönök	50 100		0
- ebből: az átváltoztatható kötvények			0
2. Rövid lejáratú hitelek	227 755		511 376
3. Vevőktől kapott előlegek	44 818		119 353
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	125 332		106 097
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk.			0
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.váll.	0		0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		50 100
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	454 080		199 520
10. Kötelezettségek értékelési különbözete			0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			0
12. Konszolidálásból adódó (számított) társ.adó köt.			0
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	77 719	0	120 757
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39 398		34 933
3. Halasztott bevételek	38 321		85 824
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 626 178	0	5 159 129

Budaörs, 2025. április 15.

Navigator Investments Nyrt.

Statistikai számjel: 22702463-7020-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

***A* ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024.12.31
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	932 499		1 220 207
2. Export értékesítés nettó árbevétele	1 348 707		1 604 533
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 281 206	0	2 824 740
3. Saját termelésű készletek állományváltozása	363		48 177
4. Saját előállítású eszközök aktívált értéke	173 696		0
II. Aktívált saját teljesítmények értéke	174 059	0	48 177
III. Egyéb bevételek	72 284	0	115 088
ebből visszaírt értékvesztés	0		0
III/A Adósságkonsz.miatl (er.növelő) konsz.kül.			
5. Anyagköltség	447 734		647 360
6. Igénybevett szolgáltatások értéke	524 908		712 445
7. Egyéb szolgáltatások értéke	34 580		41 874
8. Eladott áruk beszerzési értéke	29		0
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	690 240		276 859
IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 697 491	0	1 678 538
10. Bérköltség	500 878		885 694
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	36 390		34 323
12. Bónuszok	37 925		92 484
V. Személyi jellegű ráfordítások	575 193	0	1 012 501
VI. Értékcsökkenési leírás	206 655		344 573
VII. Egyéb ráfordítás	36 496		47 304
ebből: értékvesztés	0		0
VII/A Adósságkonsz.miatl (er.csökk) konsz.kül.	0		0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	11 714	0	-94 911

Budaörs, 2025. április 15.

Navigator Investments Nyrt.

Statistikai számjel: 22702463-7020-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

***A* ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024.12.31
13/a Kapott osztalékok társult vállalkozástól	6 209		4 991
13/ Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
ebből:- Kapcsolt vállalkozástól kapott			0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			0
ebből:- Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok, kamat jellegű bevételek	30 257		48 636
ebből:- Kapcsolt vállalkozástól kapott	430		315
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	48 788		37 396
ebből: értékelési különbözet			0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	85 254	0	91 023
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
19. Bef. pénzügyi eszk.-ből (értékpapírokból, kölcsönökből) szárm. ráfordítások, árf. vesz.-ek			0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	26 012		84 371
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			630
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	81 721		87 380
ebből: értékelési különbözet			0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	107 733	0	172 381
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-22 479	0	-81 358
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-10 765	0	-176 269
X. Adófizetési kötelezettség	26 882		34 612
X/A Konszolidálásból adódó társ.adó kül (+,-)	0		0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-37 647	0	-210 881
XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok részesedése)	4 898		1 522
E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	-42 545	0	-212 403

Budaörs, 2025. április 15.

Navigator Investments Nyrt.

Kiegészítő melléklet

a 2024. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz



Képviselő

Budapest, 2025.04.15.

I. Általános kiegészítések

1. NAVIGATOR Csoport bemutatása

A Navigator Investments Nyrt. a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által a 13-10-042535 cégjegyzék szám alatt 2010.05.10.-én kezdte meg tevékenységét.

A Társaság alaptőkéje: 526 550 140,-Ft, azaz ötszázhuszonhatmillió-ötszázötvenezer-egyszáznegyven forint.

A Társaság bemutatása

Rövid név: Navigator Investments Nyrt.

Cégjegyzék száma: 13-10-042535

A Cég jegyzett tőkéje: 526 550 140 Ft

A társaság főtevékenysége: 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

A társaság székhelye: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.

Üzleti év: A társaság üzleti éve minden év január 1-től december 31-ig tart.

Az Nyrt. többségi tulajdonosa 54,61 %-ban Jutasi Zoltán (8600 Siófok, Júlia u. 7.).

A konszolidált mérleget felülvizsgálta mérlegképes könyvelő. A könyviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Gregosits Andrea, regisztrációs szám: 206088

Könyvvizsgálatot végzi a Controlling-Audit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Góbé u. 23., Cg.: 01-09-717920, MKVK: 000076) képviselőjében Török Zoltán (2014 Csobánka, Gyöngyvírág u. 8.) MKVK: 001379.

1.1. Az anyavállalat főbb adatai

A NAVIGATOR Csoport célja ipari innovációs technológiák alkalmazásában élenjáró vállalatcsoport kiépítése és működtetése aktív akvizíciós stratégia megvalósításával. A célvállalatok a kis- és középvállalati szektorból, alapvetően generációváltási, utódlási problémával küzdő vállalkozások köréből kerülnek ki.

Fő fókuszban a gépkatatrész gyártás, valamint a fa- és fémmegmunkálás van.

Emellett a NAVIGATOR a BÉT XTEND piacon vezető pozíciót tölt be tanácsadás és tőzsdei bevezetések területén, az Xtend-re bevezetett több, mint 20 vállalat közül a NAVIGATOR tanácsadó csapata – magát a NAVIGATOR-t is beleértve – 9 vállalat esetén működött közre.

A NAVIGATOR Csoport teljesítményében immár marginalizálódott a külső, tőkepiaci tanácsadói tevékenység súlya, mivel a stratégiának megfelelően az erőforrások az akvizíciós növekedés és a bővülő cégcsoportnak nyújtott belső szolgáltatások irányába mozdultak el.

A NAVIGATOR Investments Nyrt. központosított back-office tevékenységet lát el a leányvállalatok számára. A Társaság látja el többek között a pénzügyi, számviteli, jogi, informatikai, HR, sales és marketing tevékenységet a többi tagvállalat részére a cégcsoportban.

Az NAVIGATOR csoport összevont éves beszámolójának összeállításakor az egyedi éves beszámolók adatait vette figyelembe.

A tőkekonzolidáció során a kisebbségi tulajdonosok jegyzett, valamint saját tőkében való részesedésének a konszolidációs kör nézőpontjából való meghatározása miatt a külső tulajdonosokra jutó rész a saját tőkén belül elkülönítésre került a Külső tagok részesedése mérlegtételre.

A részesedések tulajdoni hányadának alakulását, illetve a közvetlen tulajdoni kapcsolatokat a következő táblázat mutatja be.

Az Anyavállalat a következő tagvállalatokat vonja be a konszolidációs körbe:

Sorszám	Leányvállalat neve	Leányvállalat tulajdonosa	Közvetlen és közvetett szavazati és tulajdoni hányad	Konszolidációba bevont társaság?
1.	Trifolium International Kft.	Navigator Investments Nyrt.	100,00%	igen
2.	Instrum Kft.	Navigator Investments Nyrt.	95,00%	igen
3.	Navigator Capital Services Kft.	Navigator Investments Nyrt.	100,00%	nem
4.	JULIUS-GLOBE Kft.	Navigator Investments Nyrt.	100,00%	igen
5.	R-TOOLS Kft.	Navigator Investments Nyrt.	100,00%	igen

A számviteli törvény 119.5 alapján a cégcsoport él a teljes körű konszolidálás mentesítési lehetőségeivel a Navigator Capital Services Kft. esetében, tekintettel a társaság méretéből adódóan arra, hogy a konszolidált beszámoló e leányvállalat bevonása hiányában is megbízható valós képet mutat.

2. Konszolidációs számviteli politika

Az Navigator Investments Nyrt. 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó konszolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló, 2000. évi C. törvény előírásai szerint készítette el.

A beszámoló fordulónapja: 2024. december 31.

A mérlegkészítés napja: 2025. január 31.

A könyvvezetés módja: kettős könyvvel

A számszaki beszámoló választott formája:

Mérleg:

1.sz. melléklet „A” változat, kiegészítve a 6.sz. melléklettel

Eredménykimutatás összköltség eljárással:

2.sz. melléklet „A” változat, kiegészítve a 6.sz. melléklettel

Könyvvizsgálati kötelezettség:

A számviteli törvény előírása szerint a Társaság részére kötelező a könyvvizsgálat, a konszolidált éves beszámolót a számviteli törvény 155.§-a alapján könyvvizsgálóval hitelesíteti, mely hitelesített beszámolót a törvényi előírásoknak megfelelően közzéteszi.

A vállalatcsoport konszolidációs politikájának a lényeges elemei:

- A konszolidálásba bevont leányvállalatokat, azok könyv szerinti értékén konszolidáljuk (tehát a bevont vállalkozások saját tőkéjét a konszolidálást megelőzően napi piaci értékre nem értékeltük át),
- Az Navigator Investments Nyrt. leányvállalatait a tőkekonzolidálás során közvetlenül vonja be a konszolidációba. A konszolidálást a Navigator Investments Nyrt. – mint anyavállalat - a csoport minden tagjára közvetlenül, az anyavállalat nézőpontjából végezte el.

A továbbiakban a számviteli politikán belül az anyavállalat és a teljeskörűen bevont leányvállalatok által alkalmazott eljárásokat, módszereket ismertetjük.

2.1. Számviteli alapelvek

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvény 14. §-ában meghatározott alapelvek érvényesültek az alábbiak figyelembevételével:

A konszolidáció alapját képező egyedi beszámolókra vonatkozóan érvényesül a következetesség, folytonosság elve, azaz az egyedi beszámolóokban szereplő adatok összehasonlíthatók a megelőző év egyedi beszámolójának adataival.

A bevont vállalatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy a legfontosabb vagyontárgyak egységes értékelése alapvetően biztosított.

2.2. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket az amortizációval csökkentett

- beszerzési áron,
- közvetlen önköltségen (saját előállítás esetén)
- társasági szerződésben, illetve alapszabályban meghatározott értéken (apport esetén)
- meghatározott eszközcsoportokat piaci értéken mutatjuk ki.

A Társaság cégcsoport szinten egységesen él a számviteli törvény 57. § (3) bekezdése szerinti lehetőséggel kizárólag a vagyonértékű jogokra és az ingatlanokra vonatkozóan, hogy amennyiben a könyv szerinti érték és a piaci érték között jelentős eltérés van, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbözetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között - az értékhelyesbítés összegével azonos összegben - értékelési tartalékként mutassa ki. Jelentősnek minősítjük az értékeltérést, ha a piaci érték a könyv szerinti érték legalább **120%-a**.

Az eszközök használatba vételekor egyedileg meghatározásra kerül azok várható használati ideje, valamint a használati idő végén várható piaci értéke (maradványérték).

A Társaság a maradványértéket egyedi értékelés alapján határozza meg, a hasznos élettartam végére számított, az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értékét figyelembe véve. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke nem jelentős (ingatlan esetében a bekerülési érték 10%-a, de maximum 5.000 eFt), akkor a maradványérték nulla.

Értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása – a legfontosabb eszközöknél - lineárisan, bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök leírási kulcsát az egyes eszközökre, illetve eszközcsoportokra jellemző – a használat figyelembevételével – hasznos élettartam alapján alakítottuk ki.

A 200 eFt egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor teljes mértékben leírásra kerülnek.

Év végi értékeléskor amennyiben a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke jelentősen meghaladja a piaci értéket, terven felüli értékcsökkenést számolunk el. Jelentősnek minősítjük az értékeltérést, ha a piaci érték nem éri el a könyv szerinti érték 90%-át.

2.3. Pénzügyi eszközök és értékpapírok

Pénzügyi eszközök és értékpapírok befektetésként, illetve forgóeszközként való számbavétele

Az értékpapírok és a befektetett pénzügyi eszközök közötti különbségtétel kritériumaként a menedzsment üzleti döntése a meghatározó. Azon értékpapírokat, illetve pénzügyi eszközöket, melyekről szerzésükkor egyértelműen előre tudható vagy eldöntött, vagy törvény eleve úgy szabályozza, hogy egy éven belül értékesítésre kerül, valamint az egy éven belül lejáró kölcsönöket a forgóeszközök között kell nyilvántartani.

Befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki a Társaság a tartós, 1 éven túli részesedéseit és értékpapírjait, a tartósan adott kölcsönöket. A mérlegkészítés időpontjáig dönt arról, hogy értékpapírjait továbbra is a befektetett eszközök között mutatja ki, vagy átsorolja a forgóeszközök közé.

Az értékvesztés elszámolásának rendje

Mind a befektetett eszközök, mind a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok tényleges beszerzési áron, apport értéken szerepelnek a mérlegben. Azokra az értékpapírokra, melyeknek piaci értéke, piaci megítélése tartósan - a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül - a nyilvántartási érték alá csökkent, értékvesztés került elszámolásra.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

- a.) a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- b.) a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- c.) a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tőzsdén jegyzett értékpapírok esetében tartósnak egy naptári év számít, a tendencia az egyes papírok ezen időtartamra vonatkozó, forgalomtól független átlagárfolyama alapján kerül meghatározásra.

2.4. Készletek

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történt. A felhasználások a beszerzési árakból számított FIFO elv szerint meghatározott áron kerülnek elszámolásra, így a készleteket a FIFO módszeren alapuló tényleges bekerülési értéken értékeljük.

2.5. Követelések

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében minősítettük a követeléseket.

A bevételek elismerése kereskedelmi jellegű és pénzügyi tanácsadásból származó bevétel esetén teljesítéskori időpontban történik.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és meghaladja a 100 eFt-ot.

2.6. Tőkekonzolidációs különbözet elszámolása

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe felvett aktív tőkekonzolidációs különbözete után 10 éves hasznos élettartam alapján meghatározott terv szerinti értékcsökkenés kerül elszámolásra lineáris módon. Az Anyavállalat évente, a konszolidált éves beszámoló mérlegkészítésének időpontját megelőzően értékvesztés (terven felüli leírási) vizsgálatot készít annak megállapítása érdekében, hogy az aktív tőkekonzolidációs különbözet veszített-e értékéből vagy sem.

2.7. Jelentős, lényeges hiba

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 1%-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 1%-a meghaladja az 500.000 eFt-ot, akkor az 500.000 eFt. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

3. Konszolidáció módszere

Konszolidációt előkészítő feladatok

A konszolidációs körbe bevont leányvállalatok eszközeit és forrásait, valamint eredmény-kimutatását teljes egészében beállítottuk a konszolidált beszámolóba.

3.1. Árfolyamok használata

A vállalatcsoport ezer forintban készíti el az összevont (konszolidált) beszámolóját. A külföldi leányvállalatok mérlegének és eredménykimutatásának forintra történő átszámításához a magyar számviteli törvény a lehetőségei közül a mérleg devizás tételeinek átszámításához a 123.§ (6) bekezdésének (b) pontja alapján a mérlegfordulónapi MNB árfolyamot alkalmazta, míg az eredménykimutatás elemeinek átszámításához a 123.§ (8) bekezdésének (b) pontja alapján szintén az MNB árfolyam került alkalmazásra.

3.2. Számviteli politika alkalmazása

A vállalatcsoport egységes számviteli szabályok szerint ezer forintban készíti el az összevont (konszolidált) beszámolóját.

A számviteli törvény 123.§ előírásainak megfelelően azon vállalatok, amelyek számviteli politikája eltérő volt – például az értékhelyesbítés alkalmazásának tekintetében – átalakításra került a vállalatcsoport értékelési szabályainak megfelelően.

A számviteli politikát úgy alakítottuk, hogy a számviteli és könyvviteli rend szabályai szerint olyan éves beszámolót készítsünk, amely megbízható és valós képet ad az éves gazdálkodásról.

3.3. Tőkekonzolidáció

A leányvállalatok tőkekonzolidálása minden esetben könyv szerinti összegekkel történik. Rejtett tartalékok, terhek megállapításának lehetőségével az anyavállalat nem él.

Az anyavállalat a leányvállalatai első bevonásának időpontját a részesedés megszerzésének időpontjában érvényes értékviszonyok alapján határozta meg. Amennyiben a leányvállalat nem készített ebben az időpontban beszámolót, úgy az ezt megelőző legközelebbi időpontra elkészített mérleg alapján történt a bevonás.

A teljeskörűen bevont leányvállalat saját tőkéjéből az anyavállalatra jutó részt a konszolidációs kör tulajdoni hányadára jutó összegben állapította meg.

A konszolidációba bevont leányvállalat mérlegéből – a konszolidált mérlegben – az anyavállalatot megillető részesedés helyére a leányvállalat eszközeit és forrásait a számított részesedéssel csökkentett összegben kell szerepeltetni, vagyis a tőkehalmozódást ki kell szűrni, azaz az anyavállalat mérlegében lévő részesedés értéke helyett a leányvállalat eszközeit és forrásait kell szerepeltetni a leányvállalat saját tőkéjének az anyavállalatot megillető tőkehányada nélkül.

A leányvállalat saját tőkéjéből a nem anyavállalatra jutó arányos saját tőke összeg a mérlegben a külső tagok részesedéseként került kimutatásra.

Az anyavállalat a követő konszolidálások során a leányvállalatok saját tőkéjének változását az összevont mérlegben a saját tőke korrekciójaként mutatja ki. A leányvállalatok tőkekonzolidálását azok könyv szerinti saját tőkéjének figyelembevételével végeztük el.

3.4. Adósságkonszolidáció

A Sztv. előírásainak értelmében a konszolidált mérlegben nem mutathatóak ki a bevont vállalatok egymás közötti követelése, céltartalékai, kötelezettségei, továbbá a megfelelő időbeli elhatárolások tételei sem, az ilyen adatokat ki kell szűrni.

Az azonos jogcímű követeléseket és kötelezettségeket – ha azok összege megegyezik – egymással szemben az előkészítő mérlegből ki kell vezetni. Amennyiben összegük nem egyezik meg, akkor a különbözet összegéből az előző év különbözetével egyező összeget a saját tőke változásaként, a tárgyévi és az előző évi különbözet eltérését (állományváltozását) az összevont eredménykimutatásban eredményt módosító tételként kell elszámolni.

A lényegesség és gazdaságosság elve alapján nem szükséges az adósság konszolidálását elvégezni olyan tételeknél (értéke 200 eFt), amelyek a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi helyzetének megítélését lényegileg nem befolyásolják.

3.5. Közbenső eredmény konszolidálása

Az NAVIGATOR vállalatcsoporthoz tartozó vállalkozásoktól beszerzett eszközöket olyan értéken kell az összevont mérlegben szerepeltetni, mint amilyen értéken azok az éves mérlegbe beállíthatók lettek volna akkor, ha a vállalatok együttesen jogilag is egyetlen vállalatot képeznének, tehát az eszközök mérlegértékéből közbenső eredménytartalmukat ki kell szűrni.

Amennyiben a tárgyévben és az előző évben kiszűrt közbenső eredmény nem egyezik meg, az előző évben kiszűrt közbenső eredmény összegét a vállalatcsoport saját tőke változásaként (saját tőkeváltozás közbenső eredmény konszolidálása miatt), az állományváltozást (a tárgyévi és előző évi kiszűrt közbenső eredmény eltérését) eredményváltozásként az összevont eredménykimutatásban is ki kell mutatni. Nem szükséges az olyan közbenső eredményeket konszolidálni, amelyek a vállalatcsoport megítélése szempontjából nem jelentősek. Ennek értéke 200 eFt.

3.6. Ráfordítások és bevételek konszolidálása

A vállalatcsoporton belül keletkezett adósságok, közbenső eredmények kiszűrésén túl konszolidálni kell a vállalatcsoporton belül keletkezett költségeket, ráfordításokat és bevételeket is. A konszolidálás célja a halmazódás-mentes eredménykimutatás összeállítása.

Az összevont eredménykimutatás összeállítása során ki kell szűrni a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti áruszállásaiból, szolgáltatásnyújtásaiból származó árbevétel és a hozzá kapcsolódó ráfordítás és közvetlen költség összegét, valamint az egymás közötti egyéb üzleti kapcsolatokból származó, az egyedi

eredménykimutatásban az egyéb, a pénzügyi bevételek, ráfordítások között elszámolt tételeket.

3.7. A konszolidálás miatti társasági adókülönbözet megállapítása

A konszolidációs műveletek utolsó lépéseként meg kell állapítani a konszolidálás miatti társasági adó különbözet összegét. Ennek során az egyedi beszámolókból található adózás előtti eredmények összegét össze kell hasonlítani a konszolidálás következtében módosított – vállalatcsoport szintű – adózás előtti eredmény összegével.

A különbözetből azon adósság, illetve közbenső eredmény konszolidálásból származó összeg után, amely várhatóan a későbbi években kiegyenlítődik, társasági adót kell számolni. Ha az adósság, illetve közbenső eredmény konszolidálás következtében az eredmény csökkentésére került sor, akkor a különbözetre jutó adót konszolidálásból származó adókövetelésként és a társasági adó ráfordítás csökkenéseként kell figyelembe venni. Ellenkező esetben a különbözetre jutó adót konszolidálásból származó adótartozásként és a társasági adó ráfordítás növekedéseként kell figyelembe venni.

3.8. Konszolidációba történő bevonás időpontja

A tőkekonszolidáció során az anyavállalati tulajdoni hányadra jutó leányvállalati saját tőke értékének meghatározása a leányvállalattá válás időpontjában érvényes könyv szerinti értéken történik. Amennyiben a leányvállalat nem készített ebben az időpontban beszámolót, úgy az ezt megelőző legközelebbi időpontra elkészített mérleg alapján történik a bevonás.

Évközi bevonás esetén a leányvállalat tőkekonszolidációja során, a bevonás időpontjában kimutatott adózás szerinti eredmény összegének megfelelően a leányvállalat eredménykimutatásában szereplő adatok tételesen korrigálásra kerülnek.

3.9. Szavazati arányok meghatározása

A szavazati arányok meghatározása során a Számviteli törvény 115.§-a szerint jártunk el. A közvetlenül megillető szavazati jogokból levonásra kerültek a saját részvényekre, üzletrészekre jutó szavazati jogok.

3.10. Tulajdoni arányok meghatározása

Az NAVIGATOR Investments Nyrt-re jutó tulajdoni hányad meghatározásánál az anyavállalatra jutó közvetlen tulajdoni hányadokat vettük figyelembe.

II. Konszolidált mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A konszolidált mérleg adatai a konszolidációba bevont anyavállalat és a leányvállalati összesített mérleg adatait tartalmazza, korrigálva a csoporton belüli tranzakciók adataival.

1. Immateriális javak összevont szerkezete

Befektetett eszközök állomány szerkezete - Immateriális javak

adatok eFt-ban

Megnevezés		Alaptás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak érték- helyesbítés	IMMATERIÁLIS JAVAK
Bruttó érték	Navigator Investments Nyrt.	143 447		7 131				150 578
	Trifolium International Kft.			135 000	8 612			143 612
	Instrum Kft.			7 769				7 769
	Julius-Globe Kft.				66 931			66 931
	R-Tools Kft.				127			127
	Összesen	143 447	0	149 899	75 671	0	0	369 017
Értéksökkenés	Navigator Investments Nyrt.	44 941		2 856				47 797
	Trifolium International Kft.			54 074	3 792			57 866
	Instrum Kft.			5 598				5 598
	Julius-Globe Kft.				31 788			31 788
	R-Tools Kft.				127			127
	Összesen	44 941	0	62 528	35 708	0	0	143 176
Nettó érték	Navigator Investments Nyrt.	98 506	0	4 275	0	0	0	102 781
	Trifolium International Kft.	0	0	80 926	4 820	0	0	85 746
	Instrum Kft.	0	0	2 171	0	0	0	2 171
	Julius-Globe Kft.	0	0	0	35 143	0	0	35 143
	R-Tools Kft.	0	0	0	0	0	0	0
	Összesen	98 506	0	87 371	39 963	0	0	225 841
	Konszolidációs különbözet			-80 791				-80 791
Mindösszesen	98 506	0	6 580	39 963	0	0	145 050	

2. Tárgyi eszközök összevont szerkezete

Befektetett eszközök állomány szerkezete - Tárgyi eszközök

adatok eFt-ban

Megnevezés		Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Beruházások, felújítások	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	TÁRGYI ESZKÖZÖK
Bruttó érték	Navigator Investments Nyrt.	7 531	12 095	62 993			82 619
	Trifolium International Kft.	76 639	511 744	28 593			616 977
	Instrum Kft.	92 263	321 677	30 422		120 432	564 794
	Julius-Globe Kft.	361 352	1 216 847	95 467		127 852	1 801 518
	R-Tools Kft.	307 725	23 769	4 576			336 069
	Összesen	845 510	2 086 133	222 050	0	248 284	3 401 977
Értécsökkenés	Navigator Investments Nyrt.	3 784	3 949	23 359			31 092
	Trifolium International Kft.	4 631	336 606	9 109			350 345
	Instrum Kft.	27 106	298 901	18 312			344 319
	Julius-Globe Kft.	220 204	971 320	78 162			1 269 686
	R-Tools Kft.	3 056	21 531	4 576			29 163
	Összesen	258 781	1 632 306	133 518	0	0	2 024 605
Nettó érték	Navigator Investments Nyrt.	3 747	8 146	39 634	0	0	51 527
	Trifolium International Kft.	72 008	175 139	19 484	0	0	266 631
	Instrum Kft.	65 158	22 776	12 110	0	120 432	220 476
	Julius-Globe Kft.	141 148	245 527	17 304	0	127 852	531 832
	R-Tools Kft.	304 668	2 239	0	0	0	306 907
	Összesen	586 729	453 827	88 532	0	248 284	1 377 372
	Konszolidációs különbözet						0
Mindösszesen	586 729	453 827	88 532	0	248 284	1 377 372	

3. Befektetett pénzügyi eszközök bemutatása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	3 000	3 000
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	147 440	188 894
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	50 100	250
Tőkekonzolidációs különbözetek	349 846	1 354 783
Összesen	550 386	1 546 927

4. Aktív tőkekonzolidációs különbözet

Az aktív tőkekonzolidációs különbözet az Instrum Kft., Julius-Globe Kft. és R-Tools Kft. tőkekonzolidációja során a részesedés könyv szerinti értéke és a részesedésre jutó leányvállalati saját tőke pozitív különbözetének a terven felüli értékcsökkenéssel csökkentett értékét tartalmazza.

5. Saját tőke

A jegyzett tőke, a tőketartalék, az eredménytartalék és a lekötött tartalék az anyavállalat mérlegadatait tartalmazza, a leányvállalati adatok a tőkekonzolidáció során kiszűrésre kerültek.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Saját tőke	1 291 747	2 715 992
Jegyzett tőke	357 605	526 550
ebből: visszavásárolt részvény	6 967	6 967
Tőketartalék	357 151	1 821 551
Eredménytartalék	215 085	86 400
Lekötött tartalék	50 162	148 669
Értékelési tartalék	283 026	248 284
Korrigált adózott eredmény	-42 545	-212 403
Konzolidált vállalkozás saját tőke változás	191 539	195 121
Konzolidáció miatti változások	-134 226	-107 651
- adósságkonszolidáció különbözet	0	0
- közbeső eredmény különbözet	-134 226	-107 651
Külső tagok részesedése	13 950	9 471

Külső tagok részesedésének megoszlása:

adatok eFt-ban

Külső tulajdonosi részesedés	2023.12.31	2024.12.31
Trifolium International Kft.	0	0
Instrum Kft.	13 950	9 471
Julius-Globe Kft.	0	0
R-Tools Kft.	0	0
Összesen	13 950	9 471

6. Passzív tőkekonzolidációs különbözet

A passzív tőkekonzolidációs különbözet a leányvállalatok tőkekonzolidációja során a leányvállalati részesedés könyv szerinti értéke és a részesedésre jutó leányvállalati saját tőke különbözete, ha a részesedésre jutó leányvállalati saját tőke meghaladja a részesedésért fizetett összeget. Jelenleg passzív tőkekonzolidációs különbözet nem keletkezett.

7. Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

Társaság	Beruházási és fejlesztési hitelek	Egyéb hosszú lejáratú hitelek és kötelezettségek	Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen
Navigator Investments Nyrt.	0	1 267 969	1 267 969
Trifolium Kft.	0	0	0
Instrum Kft.	0	0	0
Julius-Globe Kft.	67 965	0	67 965
R-Tools Kft.	0	0	0
Összesen	67 965	1 267 969	1 335 934

Fenti hitelek, kötelezettségek mögött ingatlan jelzálogjog, ill. a hitel/lízing tárgyát képező tárgyi eszköz biztosítékok szolgálnak fedezetként.

8. Eredménykimutatáshoz fűzött magyarázat

Az **értékesítés nettó árbevétele** az NAVIGATOR vállalat csoporthoz tartozó vállalkozások tekintetében az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Index
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	932 499	1 220 207	131%
Export értékesítés nettó árbevétele	1 348 707	1 604 533	119%
Értékesítés nettó árbevétele	2 281 206	2 824 740	124%

Eredmények

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Üzemi eredmény	11 714	-94 911
Pénzügyi eredmény	-22 479	-81 358
Adózott eredmény	-37 647	-210 881
Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény	4 898	1 522
Csoportra jutó adózott eredmény	-42 545	-212 403

Az NAVIGATOR csoportra jutó 2024. évi adózott eredménye veszteség: -212 403 eFt. A veszteség legjelentősebb oka a tőkekonzolidációból adódó értékcsökkenés, amely 2023-ban 43 731 eFt, 2024-ben 146 857 eFt, ezért a Társaság az ezen ill. egyéb egyszeri hatásoktól mentes ún. tisztított eredményt is használja, mely adózás előtti eredmény szintjén 2024-ben 42 810 e Ft.

A külső tulajdonosra jutó adózott eredmény a következőképpen alakult:

Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény	2023.12.31	2024.12.31
Trifolium Kft.		
Instrum Kft.	4 898	1 522
Julius-Globe Kft.		
R-Tools Kft.		
Összesen	4 898	1 522

9. Mutatószámok

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói (adatok eFt-ban)

	2023.12.31	2024.12.31
Tőkeigényességi mutató	60,09%	59,49%
Befektetett eszköz	1 578 038	3 069 349
Összes eszköz	2 626 178	5 159 129
Forgóeszközök aránya	36,58%	38,92%
Forgóeszköz	960 609	2 007 943
Összes eszköz	2 626 178	5 159 129
Saját tőke aránya	49,19%	52,64%
Saját tőke	1 291 747	2 715 992
Összes forrás	2 626 178	5 159 129
Eladósodottsági mutató	47,85%	45,01%
Kötelezettségek	1 256 712	2 322 380
Összes forrás	2 626 178	5 159 129
Tőkefeszültségi mutató	97,29%	85,51%
Kötelezettségek	1 256 712	2 322 380
Saját tőke	1 291 747	2 715 992
Befektetett eszközök fedezettsége	161,50%	164,15%
Saját tőke + Kötelezettségek	2 548 459	5 038 372
Befektetett eszközök	1 578 038	3 069 349
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	4,53%	37,61%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettség	58 524	1 021 497
Saját tőke	1 291 747	2 715 992
Nettó eladósodottság	71,27%	65,46%
Kötelezettségek - Követelések	920 588	1 777 929
Saját tőke	1 291 747	2 715 992
Rövid távú likviditás	106,49%	203,55%
Forgóeszközök	960 609	2 007 943
Rövid lejáratú kötelezettségek	902 085	986 446
Hítelfedezettségi mutató	37,26%	55,19%
Követelések	336 124	544 451
Rövid lejáratú kötelezettségek	902 085	986 446

Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése (adatok eFt-ban)

	2023.12.31	2024.12.31
Alaptőke hatékonysága	-11,90%	-40,34%
Adózott eredmény	-42 545	-212 403
Jegyzett tőke	357 605	526 550
Tőkearányos pénzügyi eredmény	-1,74%	-3,00%
Pénzügyi eredmény	-22 479	-81 358
Saját tőke	1 291 747	2 715 992
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	-6,29%	-15,45%
Pénzügyi eredmény	-22 479	-81 358
Jegyzett tőke	357 605	526 550

III. Tájékoztató adatok**Foglalkoztatottak létszáma (fő)**

Foglalkoztatottak létszáma (fő)	2023.12.31	2024.12.31
Navigator Investments Nyrt.	12	9
Trifolium Kft.	27	10
Instrum Kft.	23	22
Julius-Globe Kft.	45	46
R-Tools Kft.	3	2
Összesen	110	89

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2040 Budaörs, Gyár utca 2.

Cégjegyzékszám: 13-10-042535

részéről

Controlling-Audit Könyvvizsgálói Kft.

1037 Budapest, Góbé u. 23. fszt 1.

részére

Budapest, 2025. április 28.

A jelen teljességi nyilatkozat az **NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (Székhelye: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., Cégjegyzékszám: 13-10-042535) **és konszolidálásba bevont Leányvállalatainak (a továbbiakban együttesen „ Csoport ”)** 2024. évre vonatkozó konszolidált éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy az üzleti évről készített konszolidált éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Csoport együttes vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell a konszolidált éves beszámoló és a kapcsolódó konszolidált üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az előző, 2024.12.31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Csoport pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek

kimutatásra.

4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
5. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét. A Csoport tagjai által jóváhagyott osztalék összege megalapozott.
6. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Csoport számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
7. Megerősítjük, hogy a Csoport pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül):
 - o Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
 - o Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
 - o Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

8. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
9. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Csoport pénzügyi,

vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Csoportra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

10. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
11. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
12. Közöltük Önökkel a Csoportot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
13. Közöltünk Önökkel minden a Csoport pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
14. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Csoport minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nemteljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
15. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egységek kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit. A Csoporton belüli, számviteli törvény szerint előírt tételek kiszűrésre kerültek.
16. A 2024.12.31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Csoport összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Csoport megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Csoport egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
17. Nincsenek a Csoporttal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Csoport jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
18. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen

befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

19. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
20. Tisztában vagyunk a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásaival, annak szabályait, értelmezését ismerjük. A rendelkezésükre bocsátott bizonylatok és azok mögöttes gazdasági tartalmában, valamint a vállalkozás működésében nincsenek olyan ügyletek, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származó dolgok (ide értve a vagyoni jogosultságot megtestesítő okiratot) eredetét leplezik. Rögzítjük továbbá, hogy gazdálkodásunkban nem jelentek meg, illetve a tevékenység gyakorlása során felhasználásra nem kerültek olyan dolgok, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származnak, így a Csoport vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2024.12.31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Csoport pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében. változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében. Közzöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
22. Kijelentjük, hogy a könyvvizsgálathoz elektronikusan küldött dokumentumok az eredeti dokumentumokkal mindenben megegyeznek.



Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

**A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG JELENTÉSE A NAVIGATOR INVESTMENTS Nyrt. 2024. ÉVI
BESZÁMOLÓIRÓL**

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az Állandó Könyvvizsgáló által ellenőrzött, az Igazgatóság által a Közgyűlés elé terjesztendő, a számviteli törvény szerinti 2024. évi egyedi Éves Beszámolót és 2024. évi konszolidált Éves Beszámolót és az Igazgatóság annak jóváhagyására vonatkozó javaslatát.

A Felügyelő Bizottság véleménye szerint az egyedi Éves Beszámoló és a konszolidált Éves Beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért. A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatának megfelelő mérleg főösszeggel és adózott eredménnyel javasolja a Társaság elkészített 2024. évi egyedi Éves Beszámolóját és konszolidált Éves Beszámolóját a Közgyűlésnek jóváhagyásra.

Budaörs, 2025. május 6.


Vincze Andrea

FB elnök

**AZ AUDITBIZOTTSÁG JELENTÉSE A NAVIGATOR INVESTMENTS Nyrt. 2024. ÉVI
BESZÁMOLÓIRÓL**

Az Auditbizottság megvizsgálta az Állandó Könyvvizsgáló által ellenőrzött, az Igazgatóság által a Közgyűlés elé terjesztendő, a számviteli törvény szerinti 2024. évi egyedi Éves Beszámolót és 2024. évi konszolidált Éves Beszámolót és az Igazgatóság annak jóváhagyására vonatkozó javaslatát.

Az Auditbizottság véleménye szerint az egyedi Éves Beszámoló és a konszolidált Éves Beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával az Auditbizottság egyetért. Az Auditbizottság az Igazgatóság javaslatának megfelelő mérleg főösszeggel és adózott eredménnyel javasolja a Társaság elkészített 2024. évi egyedi Éves Beszámolóját és konszolidált Éves Beszámolóját a Közgyűlésnek jóváhagyásra.

Budaörs, 2025. május 6.


Vincze Andrea

AB tag

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Székhelye: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., Cégyjegyzékszám: 13-10-042535) tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2024. évi konszolidált éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely konszolidált éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5.159.129 E Ft, a korrigált adózott eredmény -212.403 E Ft (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó konszolidált eredménykimutatásból, valamint a konszolidált számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt konszolidált éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság és a konszolidálásba bevont leányvállalatának 2024. december 31-én fennálló együttes vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó együttes jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódexben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A konszolidált üzleti jelentés

Az egyéb információk a NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2024. évi konszolidált üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős a konszolidált üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a konszolidált éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a konszolidált üzleti jelentésre.

A konszolidált éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a konszolidált üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a konszolidált üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a konszolidált éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy a konszolidált üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a konszolidált üzleti jelentés és a konszolidált éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2024.évi konszolidált üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a NAVIGATOR INVESTMENTS Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2024. évi konszolidált éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket a konszolidált üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A konszolidált üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a konszolidált éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó konszolidált éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése.

A konszolidált éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak és a konszolidálásba bevont leányvállalatának a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a konszolidált éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott konszolidált éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a konszolidált éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához.
A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság és konszolidálásba bevont leányvállalata belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott konszolidált számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság és konszolidálásba bevont leányvállalatának a vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a konszolidált éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság és konszolidálásba bevont leányvállalata nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a konszolidált éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a konszolidált kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a konszolidált éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- A konszolidált éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezetünk a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelősek vagyunk a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság és konszolidálásba bevont leányvállalata által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. április 29.

CONTROLLING-AUDIT KFT.
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓI TÁRSASÁG
000076



Török Zoltán

CONTROLLING-AUDIT Kft.
Bejegyzett Könyvvizsgálói Társaság
1037 Budapest, Góbé u. 23. fszt. 1.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000076

TÖRÖK ZOLTÁN
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
001379



Török Zoltán

Bejegyzett Könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001379